

# Нужна ли нам заправка в центре города?

Елена НИКОЛАЕВА.

Как, вы ещё не знаете, что по соседству с краеведческим музеем, частными домами и детским садом хотят построить заправку?

Странно...

И об общественных слушаниях по этому вопросу ничего не знали, не присутствовали? Удивительно...

А разве вы не следите за информацией на сайтах городской и районной администраций? Ах, у вас нет дома компьютера...

Как выясняется, уважаемые старорусцы, чем меньше мы знаем о жизни города, тем крепче спят наши чиновники.

## ЛЕНЬ ИЛИ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ВЫГОДА?

Психологи утверждают, что человек по природе своей ленив. Это приводило как к великим открытиям (изобретение парового двигателя, механизация и автоматизация труда), так и к большим потрясениям. Далеко ходить не надо. Например, причиной взрыва в котельной на улице Якутских Стрелков год назад называют то, что один сотрудник ненадлежащим образом исполнил свои обязанности, а другой — не потрудился должным образом проконтролировать. В результате взрыва, если вы помните, погибла женщина.

Насколько ленивы или не ленивы автомобилисты Старой Руссы — судить сложно. Уже не раз возникали разговоры относительно того, что не мешало бы устроить в центре города гаражный комплекс и автостоянку. Или почему бы не построить в центре заправочную станцию. Однако при этом никто из водителей не станет отрицать, что если он живёт в Дубовицах или в Егорьевщине, а самый дешёвый бензин продаётся на медниковском выезде из Руссы (или живёт в Городке, а самый дешёвый бензин — у виадук), то этот водитель не пожалеет времени — съездит заправиться именно туда, где дешевле. Автопробег по городу никого не останавливает, если речь идёт об экономической выгоде.

Поэтому когда я у десятка своих знакомых (владельцев авто) поинтересовалась, надо ли, по их мнению, строить автозаправочную станцию возле химмашевского моста на улице Бетховена, то первое, что они спрашивали в ответ: «А где там строить-то? Где раньше клумба Жар-птица была или дальше в кустах?». И затем обязательно заходил разговор о том, что место в транспортном отношении выбрано крайне неудачное.

Там и без того часто случаются ДТП, а работающий у «Орла» светофор (который, без сомнения, очень нужен городу) создаёт достаточно длинные пробки.

В общем, люди проявляли недоумение, но никак не радость от того, что в центре города появится заправка.

## КТО СКАЗАЛ «МЯУ»?

Заявка на строительство автозаправочной станции (АЗС) на земельном участке, ограниченном улицами Восстания, Минеральная и Бетховена, поступила в администрацию муниципальной администрации от юридического лица — ООО «ВаниС» (собственник зарегистрирован в Великом Новгороде). Но в связи с тем, что на испрашиваемом участке в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Старая Русса» не было предусмотрено строительство АЗС, этому ООО «ВаниС» администрация районная предложила обратиться с заявлением в администрацию городской — в комиссию землепользования и застройки «для включения испрашиваемого вида разрешённого использования земельного участка в основные виды разрешённого использования земельных участков в рассматриваемом квартале».

Вы последнюю фразу поняли? Согласитесь, без переводчика не обойтись. А ведь это цитата из официального ответа гражданам. Вот таким языком наша власть общается с населением. Итак, переводчик не обойдётся. А ведь это цитата из официального ответа гражданам. Вот таким языком наша власть общается с населением. Итак, переводчик не обойдётся. А ведь это цитата из официального ответа гражданам. Вот таким языком наша власть общается с населением. Итак, переводчик не обойдётся.

До недавнего времени означенный участок земли относился к общественно-деловой зоне МД-1 (подзона многофункциональной застройки). И совсем недавно в этом треугольнике была

выделена небольшая зона ПТ-1 (подзона промышленных и транспортных объектов IV-V класса вредности), в которой разрешено строительство в том числе и автозаправочных станций. Как вы думаете, в каком месте выделено? Я уже вижу печальную улыбку на лицах читателей — да, на том самом месте, где была клумба Жар-птица.

Вас это не удивляет? Интересно, а удивитесь ли вы, когда узнаете, что данный вопрос обсуждался на публичных слушаниях, что большинство людей высказалось против изменения статуса земли и строительства автозаправки, но главной администрации города В. С. Мамасуевым и депутатами Совета депутатов города Старая Русса всё равно статус земельного участка был изменён. То есть вопреки мнению горожан власть уступила желанию «бензинового лобби».

## ЗДРАВЫЙ СМЫСЛ ИЛИ КОРРУПЦИЯ?

Публичные слушания, на которых рассматривалось внесение изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Старая Русса», состоялись 26 сентября 2012 года. Вела их заведующая отделом по координации строительства, жилищно-коммунального комплекса, управления имуществом и вопросам ГО и ЧС — архитектор администрации города Старая Русса Надежда Николаевна Афанасьева.

На этих слушаниях решалась судьба семи участков в разных уголках города (в Дубовицах, в Городке, на набережной Штыкова и т. д.). Но большинство из пришедших на это мероприятие простых граждан (не представителей администрации или фирм-застройщиков) были обеспокоены судьбой именно того самого «треугольника», образованного улицами Восстания, Минеральной и Бетховена.

Эти люди узнали о публичных слушаниях практически случайно, хотя где-то там, в дебрях Интернета, информация о проведении слушаний наверняка была размещена. Некоторые даже скажут «заблаговременно размещена». Да только кто же читает этот Интернет?! Кстати, давно пора пересмотреть законодательство и добиться того, чтобы информация о таких общественно значимых мероприятиях была доступна по-настоящему широкой читательской аудитории.

Вот мнения людей, которые на публичных слушаниях выступали против изменения статуса земельного участка и строительства заправки.

**И. С. Горпишин:** «В 2006 году уже проходили публичные слушания по вопросу строительства на этом месте заправки — газовой. Тогда нас убеждали, что она даже менее вредная для окружающей среды, чем бензиновая. Но тогда «Роспотребнадзор» не дал разрешения даже на газовую. Сейчас что, нормы изменились? Будет ли проведена экологическая экспертиза этого объекта?»

**Т. П. Вязина:** «Наша улица Минеральная вся разбита, машины проезжают — стёкла в домах дребезжат.

Через дорогу — завод «Старорусприбор», за огородами теперь будет автозаправка. Такое впечатление, что нас просто запланировали уморить».

**Л. А. Сизёва:** «По другую сторону от улицы Восстания находится Спасо-Преображенский монастырь, в котором располагается краеведческий музей. Прошу зарегистрировать письменное заявление от руководства и сотрудников музея о нашем несогласии со строительством АЗС».

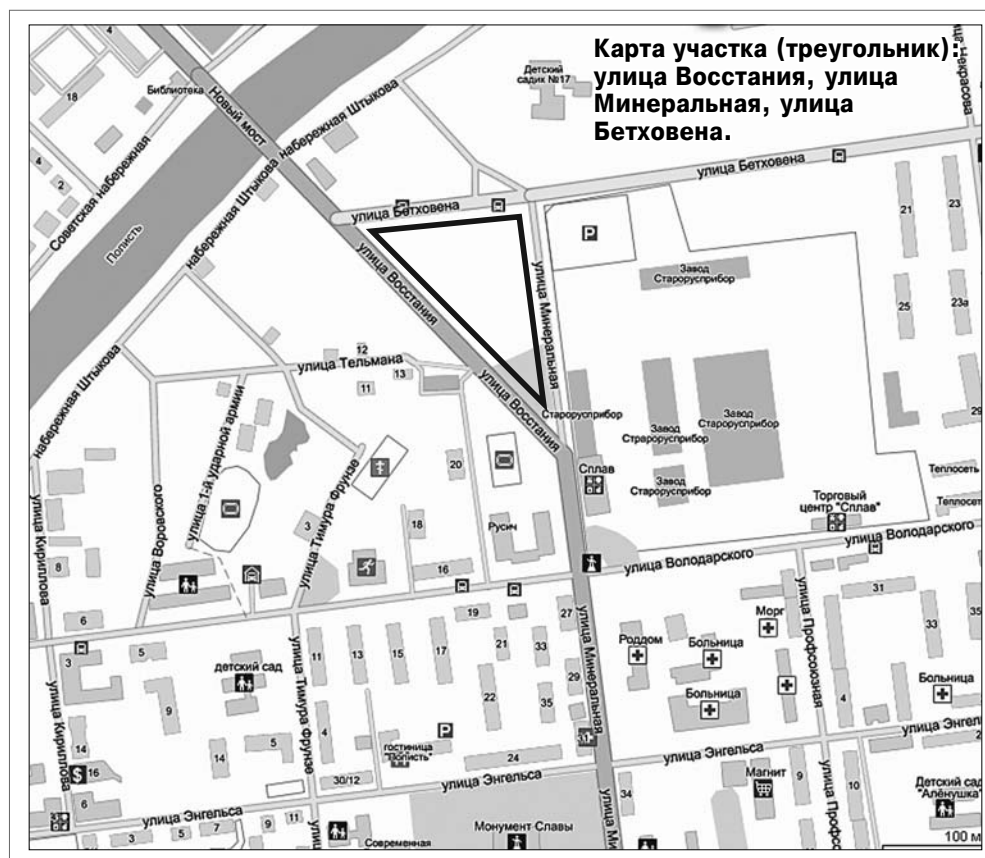
**С. И. Герасименко:** «Проводя экскурсии, я рассказываю, что на этом месте во время Великой Отечественной войны был ров, где фашисты проводили массовые расстрелы и захоронения людей. А теперь туда вкопают ёмкости для бензина?»

**Н. И. Тимофеева:** «В исторической части города нежелательно видеть транспортные объекты. Здесь раньше радовала взор красивая клумба. Вот что хотелось бы вновь увидеть на этом месте».

**В. П. Луговой:** «По улице Бетховена обгон транспортных средств запрещён. Предлагаю лучше включить в план расширение дорог в центре города, а не строительство АЗС».

Аргументы тех, кто был «за» строительство АЗС сводились к следующему: «удобное место, где можно заправиться и отдохнуть перед дорогой», «это дополнительные рабочие места и налоги для города». В ходе голосования 10 человек высказались «за» изменение статуса земельного участка, то есть «за» заправку, 11 человек — «против» (большинство!) и пятеро воздержались. Но к мнению большинства, как мы уже говорили, ни городская администрация, ни депутаты горсовета не прислушались.

В беседе с автором этих строк многие намекали на то, что ситуацию уже не переломить, что подключён некий «административный ресурс», что никому не позволят «кошмарить бизнес», что людей, голосовавших против автозаправки, даже «вызывали на ковёр». Но на предложение выступить публично мои собеседники качают головами: «Плетью обуха не перешибёшь». А я всё же верю в силу печатного слова и приглашаю на страницы газеты «Старая Русса» тех, кто готов открыто рассказать, как же так произошло, что с мнением людей власти не захотели считаться.



Карта участка (треугольник) улица Восстания, улица Минеральная, улица Бетховена.

## «Пусть город узнает, что в нём есть отзывчивые люди»

Татьяна АЛЁШИНА.

Старорусское отделение Всероссийского общества слепых многочисленное — около 160 человек разных возрастов. Жить они стараются по возможности интересно: слушая звуковые книги и музыку, осваивая компьютер, общаясь. В Международный день слепых старорусцы собрались на «Праздник белой трости». В уютном зале кафе «Друзья» за накрытыми столами они встретили гостей — председателя комитета по социальной защите населения администрации района В. Н. Калачёва, депутата городского Совета, предпринимателя Р. Г. Андреева.

с рева, с большим вниманием посмотрели концертную программу, вспомнили тех, кто старается помочь обществу в его непростой жизни. Самые горячие слова благодарности прозвучали в адрес Р. Г. Андреева. Председатель отделения Т. В. Кузьмина рассказывает: «Помещение общества слепых около 40 лет располагается на первом этаже старого дома, построенного сразу после войны. Никто не помнит, проводился ли когда-нибудь ремонт в его двух небольших комнатах и коридоре. Здесь сыро, неуютно, полы прогнили, линолеум

пришёл в негодность, окна не открывались. По требованиям пожарной безопасности пришлось снять со стен деревянную обшивку, под ней обнаружилась осыпавшаяся штукатурка...

Помещение срочно нужен ремонт. В городской администрации с этим согласились, но сказали: «Сейчас денег нет». И мы обратились к предпринимателям с просьбой помочь нам решить проблему. Откликнулись только магазин «Пеликан» подарком — двумя комплектами аудиоклонок к компьютерам и Р. Г. Андреев. Мы попросили его заменить нам хотя бы одно окно, а он заменил четыре».

«Увидев это помещение, я удивился, насколько оно запущено, — говорит Руслан Геннадьевич. — Обращаюсь к предпринимателям Старой Руссы: давайте объединимся и поможем своим слабовидящим землякам с ремонтом. Пусть город узнает, что в нём есть активные, отзывчивые люди. Помощь принимается любая: средствами, стройматериалами, умелыми руками. Лично я беру на себя ещё и освещение комнат. Здесь как нигде оно должно быть хорошим. Что-то могут сделать и сами члены общест-

ва — среди них много мастеровитых. Очень хотелось бы, чтобы в следующем году свой

праздник инвалиды по зрению встретили в отремонтированном зале общества».



Р. Г. АНДРЕЕВ с активистами общества.